**Задачи по финансовому менеджменту**

**Задача 1.** 15000 рублей помещаются в банк под 10% годовых. Определить величину вклада через 5 лет, если проценты начисляются по:

А) сложной ставке.

Б) простой ставке.

**Задача 2.** Какую сумму надо поместить в банк для того чтобы через 5 лет накопить 500000 руб.? Процентная ставка банка 9%

**Задача 3.** 15000 рублей в конце каждого года помещалось на банковский счёт с начислением 10% годовых в течение 5 лет. Какая сумма накопится на счёте в конце пятого года?

**Задача 4.** Ежемесячный доход в 10000 руб. реинвестируется посредством помещения на банковский счёт под 9% годовых (номинальная процентная ставка при ежемесячном начислении процентов). Какая сумма накопится на счёте в конце четвёртого года?

**Задача 5.** Рассчитать размер ежегодных отчислений в банк под 8% годовых, для того чтобы в течение 5 лет накопить 150000 рублей.

**Задача 6**. Заключён бессрочный договор на сдачу в аренду недвижимость. Ежемесячная арендная плата составляет 20000 руб. Ставка 12% годовая. Какова современная стоимость арендного договора?

**Задача 7.** Рыночная стоимость объекта недвижимости составляет 12000000 руб. Согласно договору купли-продажи первоначально выплачивается 30% стоимости, а оставшаяся сумма погашается в течение 10 лет ежегодными платежами. Рассчитать величину ежегодных платежей, если годовая ставка составляет 12%.

**Задача 8.** Вы хотите накопить 500000 рублей за 5 лет путем первоначального помещения на счёт суммы в 100000 рублей и дальнейших ежеквартальных одинаковых взносов. Банк размещает вклад под 8% годовых. Определите сумму ежеквартальных взносов, чтобы к концу срока накопилась требуемая сумма?

**Задача 9.** В начале года на банковский счёт была помещена сумма в 25000 руб., затем в течение 3 лет в конце каждого месяца на счёт помещались одинаковые взносы в размере 1000 руб. Банк размещает вклады под 10% годовых. Какая сумма накопится на счёте в конце срока?

**Задача 10.** Предполагается, что инвестиционный проект будет приносить его владельцу постоянный доход в размере 120000 руб. в конце каждого квартала. Какова текущая стоимость будущих доходов, предполагаемых получить в течение 5 лет, если годовая ставка дисконтирования равна 12%?

**Задача 11.** Кредит в сумме 90 млн. руб. получен на 3 года под 20% с частичным погашением долга ежеквартально.

Составить план погашения кредита, если он погашается:

б) равными суммами.

в) равными срочными платежами.

**Задача 12.** Общий капитал компании – 20000 тыс. руб. Финансовая структура капитала: 50% - собственный капитала, 50% - кредит, полученный под 20% годовых. Цена собственного капитала – 22%. Инвестиционный проект планируется осуществить за счёт нераспределенной прибыли: 4000 тыс. руб. в первый год и 4000 тыс. руб. через год. Найдите средневзвешенную цену капитала за три периода.

**Задача 13.** Определите уровень эффекта финансового левериджа по нижеприведенным исходным данным и ставки налогооб­ложения прибыли -20%: •

|  |  |
| --- | --- |
| Выручка от реализации, тыс. руб. | 3500 |
| Переменные издержки, тыс. руб. | 2500 |
| Валовая маржа, тыс. руб. | 1000 |
| Постоянные издержки, тыс. руб. | 600 |
| Прибыль, тыс. руб. (ЕВТ) | 400 |
| Собственные средства, тыс. руб. | 2000 |
| Долгосрочные кредиты, тыс. руб. | 500 |
| Краткосрочные кредиты, тыс. руб. | 500 |
| Средневзвешенная стоимость заемных средств, % | 25 |

На основе эффекта операционного левериджа определить:

- Сколько процентов прибыли удаётся сохранить предпри­ятию, если выручка от реализации сократится на 25%?

- Каков процент снижения выручки, при котором предпри­ятие полностью лишается прибыли и окажется в точке порога рентабельности?

- На сколько процентов необходимо снизить постоянные издержки, чтобы при сокращении выручки на 25% и при преж­нем воздействии силы операционного левериджа предприятие сохранило 75% ожидаемой прибыли?

**ЗАДАЧА 14.**

Сравнить устойчивость двух проектов по производству одного товара Т.

 Рыночная цена товара Т составляет 50 д.е.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Виды затрат* | *Проект 1* | *Проект 2* |
| *Постоянные затраты* |  |  |
| 1. Обслуживание и ремонт
 | *2500* | *3000* |
| 1. Заводские накладные расходы
 | *3200* | *3700* |
| 1. Административные расходы
 | *7500* | *7500* |
| 1. Затраты на сбыт
 | *2200* | *2200* |
| *Переменные затраты на ед. продукции* |  |  |
| 1. Сырьё и основные материалы
 | *10* | *9* |
| 1. Прочие материалы
 | *9* | *7* |
| 1. Зарплата рабочих
 | *10* | *11* |
| 1. Энергия на технологические цели
 | *3* | *3* |